

Effetto sostitutivo dei parametri regionali unificati ex DPGR 64/R/2013 sui parametri comunali difformi, effetto che ai sensi dell'art. 216 della L.R. 65/2014 si verificherà a partire dal 15 maggio 2015.

COMPONENTE EDILIZIA	Regolamento urbanistico Casole (e PRP)			Regolamento 64/R	
	SN	Sup. accessoria (nota*)	no SN no Sup. accessoria	SUL	NO SUL
edificio	dentro perimetro muri esterni		muri esterni	compresi muri esterni collocati dentro terra o fuori terra	
Ascensori e vani scala condominiali		ascensori e vani scala condominiali entro limiti			Ascensori e vani scala condominiali
Ascensori e vani scala privati		ascensori e vani scala privati se dentro vano specifico (PRP)		solo proiezione piano più basso	
Ascensori e scale private		Proiezione ascensori e vani scala privati se collocati in vano abitabile (PRP)			
scale esterne			Scale esterne se prive di sottoscala accessibile	se delimitate da muri e di sviluppo superiore a un piano	in singole unità immobiliari senza muri perimetrali e solo per un piano
scale sicurezza					scale sicurezza esterne all'involucro
logge e porticati privati		Logge e portici		solo porzione eccedente ml.2 da parete fabbricato	fino a ml.2 profondità
spazio sotto pensiline e altri aggetti				se oggetto superiore a ml.2	fino a ml.2 profondità
porticati pubblici					porticati pubblici
gallerie pubbliche					gallerie pubbliche
tettoie (strutture puntiformi e autonome da edificio)		tettoie			tettoie
balconi		balconi			balconi
terrazze con coperture (balconi)		balconi e terrazze entro limiti*			
terrazze senza copertura			coperture piane		terrazze senza copertura
sottotetti per recupero				Con caratteristiche per recupero ex LR5/2010	
locali sottotetto non abitabili		sottotetti non abitabili	se h interna < 1,80	porzioni superiori ml.1,80	porzioni inferiori ml.1,80
locali sottotetto abitabili (PRP)	porzione con H= 2,70 per almeno mq 9 (PRP)	porzioni con H< 2,70 o con H> 2,70 per meno di 9 mq (PRP)		porzioni superiori ml.1,80	
soffitte prive di collegamenti stabili e con un solo abbaino per accesso a tetto					se con un solo abbaino per accesso a tetto
locali interrati		esterni alla proiezione dell'edificio	interno alla proiezione dell'edificio ; in zona agricola 30% della SN	con H>2,40 e con requisiti abitabilità	con H<2,40 e senza requisiti abitabilità
cantine		cantina anche fuori terra		con H>2,40 e con requisiti abitabilità	con H<2,40 e senza requisiti abitabilità
autorimesse fuori terra		porzioni oltre i minimi di legge	Porzioni entro i limiti minimi di legge		non in zona agricola e purchè h<ml.2,40 e senza requisiti abitabilità (luce e aria ecc)
autorimesse in zona agricola				Se fuori terra	Se completamente interrati H <2,40
autorimesse in altre zone non agricole					sempre purchè h<ml.2,40 e senza requisiti abitabilità (luce e aria ecc)
autorimesse pubbliche o asservite					indipendentemente da posizione rispetto al terreno
cavedi chiostrine		cavedi chiostrine			cavedi chiostrine
parti condominiali (ballatoi, lavatoi, porticati, androni, scale e vani ascensori, passaggi coperti)					tutte le parti condominiali
volumi tecnici e intercapedini			volumi tecnici e intercapedini		volumi tecnici e intercapedini
palchi morti			palchi morti		palchi morti
opere senza rilevanza edilizia			opere senza rilevanza edilizia		opere senza rilevanza edilizia
superfici e volumi per accessibilità			superfici e volumi per accessibilità		superfici e volumi per accessibilità

nota * la sup accessoria ha i seguenti limiti

20% della SN per edifici residenziali	30% di SN per altre destinazioni
---------------------------------------	----------------------------------